



Puertas de Chicureo
BUSINESS CENTER

CHICUREO

UN SECTOR PRIVILEGIADO

En Colina, el ecosistema de negocios y servicios se desarrolla a la par de las viviendas. Todo integrado y conectado a través de grandes autopistas y con una mezcla perfecta entre lo urbano y lo rural, un punto de interés para familias jóvenes que buscan un lugar idóneo para vivir y desarrollar sus vidas “en las afueras de Santiago”.



CRECIMIENTO EXPONENCIAL

Chicureo se presenta cada vez con mayor fuerza como un lugar de residencia con viviendas de alto estándar y con una proyección de 120.000 nuevos habitantes de acuerdo con la consultora Tinsa y Re/Max; además, en sólo 20 años pasó a ser uno de los sectores inmobiliarios de casas más importantes de la zona norte de la capital.

EQUIPAMIENTO

ZONA URBANA DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO (ZUEM)

Al centro de Chicureo, el Plan Regulador Metropolitano definió como Zona de Equipamiento Metropolitano la intersección de la Autopista los Libertadores con camino Chicureo.

De esta manera se establece una zona de servicios, comercio y equipamiento a nivel comunal.



Proyección crecimiento a corto, mediano y largo plazo.





PUERTAS DE CHICUREO

26 hectáreas de esta zona ZUEM, pertenecen y dan forma al **Parque Comercial Puertas de Chicureo**.

Ubicado en la intersección de Camino Chicureo, Autopista Los Libertadores y Radial Nororiente, el proyecto posee una de las principales vías de acceso para la comunidad local y para los visitantes de otras zonas.





Este innovador proyecto a largo plazo, busca ir de la mano con el desarrollo de la vida en el sector, evitando los grandes desplazamientos que implican la educación, salud, cultura, comercio y entretenimiento, conjugada con la función social integradora de las plazas y los parques indispensables para vivir en comunidad, buscando generar el gran centro cívico, cultural y punto de encuentro de Chicureo.

La primera etapa de Puertas de Chicureo, hoy se encuentra consolidada en el mercado local, entregando 9.800 m² de comercio y servicios con Easy y Jumbo como marcas ancla, más de 120.000 visitantes mensuales y con una proyección de desarrollo a 30 años.



Puertas de Chicureo
BUSINESS CENTER

La segunda etapa del Parque Comercial, es el primer Business Center del sector. Con el inicio de operación de los dos primeros edificios, se ha abierto una zona de servicios profesionales y de negocios en Chicureo. Esto provocó una demanda explosiva y exponencial por las oficinas del Business Center, que ya genera una alta plusvalía.



BUSINESS CENTER

5 Edificios, más de 500 oficinas ✓

Más de 700 estacionamientos ✓

Oficinas desde 23m² ✓

Boulevard Comercial en Primer Nivel ✓

Bodegas y estacionamientos subterráneos ✓



EDIFICIO DA VINCI

OFICINAS FLEXIBLES

- Oficinas modulares con habilitación opcional y plantas libres.
- Desde 23m².
- Posibilidad de unión de oficinas.

Puertas de Chicureo
BUSINESS CENTER



CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

- Vista privilegiada.
- Baños terminados.
- Altura interior promedio de oficinas de piso a cielo de 2.90 mts.
- Arranque de sistema de climatización mediante torres de enfriamiento en cada oficina, con posibilidad de instalación con cielo falso.
- Muro cortina termo panel, con ventana proyectante para ventilación natural.



EDIFICIO DA VINCI

SEGURIDAD

- Seguridad 24/7 con circuito cerrado de TV.
- Acceso controlado a toda hora.
- Conserjería conectada con oficinas.
- Detector de incendios.


Puertas de Chicureo
BUSINESS CENTER



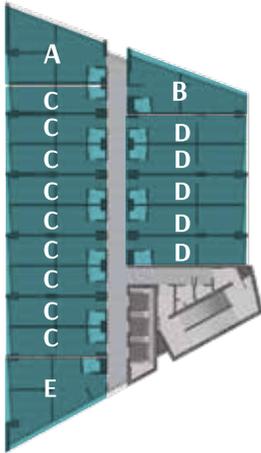
ÉNFASIS EN LOS DETALLES

- Pasillos amplios con iluminación natural.
- Pasillos con cielos de madera modular y piso de gres porcelánico.
- Puertas enchapadas en madera.
- Pilares exteriores y en hall de acceso revestidos.

MÓDULO A

46 m2 apróx.
Nor-Poniente

Habilitación Opcional
1 Baño / 2 Privados



MÓDULO C

23 m2 apróx.
Poniente.

Habilitación Opcional
1 Privado / 1 Baño



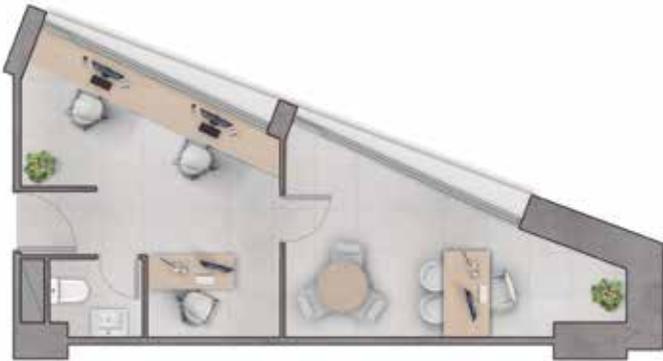
Planta Piso Completo 17 módulos

MÓDULO E

49 m2 apróx.
Sur-Poniente

Habilitación Opcional
2 Privados / 1 Baño

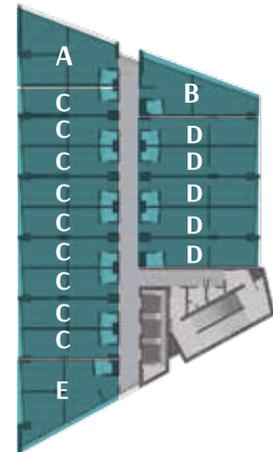




MÓDULO B

37 m2 apróx.
Nor-Oriente

Habilitación Opcional
1 Privado / 1 Baño



Planta Piso Completo
17 módulos



MÓDULO D

28 m2 apróx.
Oriente.

Habilitación Opcional
1 Privado / 1 Baño / 1 Semi Privado





Tu oficina en Puertas de Chicureo, la mejor inversión



Posibilidad de desarrollar la vida laboral cerca de casa, todo lo que necesitas en Chicureo. Menos tiempo de traslado, más tiempo para la familia.



Sector con crecimiento exponencial, proyectándose 120.000 nuevos habitantes para la próxima década.



Zona Urbana de Equipamiento Metropolitano; gran constructibilidad que lo define como el sector de servicios y equipamiento por excelencia en Chicureo.



Conectividad inmejorable, definida por su ubicación estratégica en la intersección de Camino Chicureo, Autopista Los Libertadores y Radial Nororiente.



La primera etapa de Puertas de Chicureo, hoy se encuentra consolidada en el mercado local, entregando 9.800m² de comercio y servicios, con Easy y Jumbo como marcas ancla y más de 120.000 visitantes mensuales.



Demanda explosiva y exponencial por las oficinas del Business Center, que ya generan una alta plusvalía.



Especial énfasis en los detalles para entregar un producto con características únicas en el sector.



Av. Chicureo esq. Los Libertadores.
ventas@puertasdechicureo.cl
+569 5539 5220 - +569 9743 2036
puertasdechicureo.cl

GA
GRUPO G·A

PARQUE COMERCIAL
PUERTAS
DE CHICUREO 